



# INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO

Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

Nº DE INSTALACIÓN:

Código IAPA nº 1468 Modelo nº

DATOS DEL TITULAR	<b>DATOS DEL TITULAR</b>																												
	Nombre:			NIF/CIF:																									
	Domicilio del titular (calle):																												
	Número:	Escalera:	Piso:	Puerta:	Provincia:																								
	Municipio:		Código postal:	Tel. fijo:																									
	Tel. móvil:		Fax:	Correo electrónico:																									
	Domicilio de la instalación (calle):																												
	Número:	Escalera:	Piso:	Puerta:	Provincia:																								
	Municipio:		Código postal:	Teléfono:																									
	Uso de la instalación:																												
	<b>DATOS DEL EQUIPO</b>																												
	Tipo y marca de la caldera o climatizador:																												
	Potencia térmica del generador:																												
	<table border="1"> <thead> <tr><th>INSTALACIÓN</th><th>TIPO DE INSTALACIÓN</th><th colspan="2">COMBUSTIBLE</th><th>EVACUACIÓN DE PRODUCTOS DE LA COMBUSTIÓN</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td><input type="checkbox"/> A.C.S.</td><td><input type="checkbox"/> Individual</td><td><input type="checkbox"/> Electricidad</td><td><input type="checkbox"/> Solar térmica</td><td><input type="checkbox"/> Tiro forzado</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Refrigeración</td><td><input type="checkbox"/> Centralizada</td><td><input type="checkbox"/> Gasóleo</td><td><input type="checkbox"/> Biomasa</td><td><input type="checkbox"/> Individual</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Calefacción y ACS</td><td><input type="checkbox"/> Mixta</td><td><input type="checkbox"/> Gas natural</td><td><input type="checkbox"/> Otros:</td><td><input type="checkbox"/> Colectivo</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Ventilación</td><td><input type="checkbox"/> Otros:</td><td><input type="checkbox"/> G.L.P.</td><td></td><td><input type="checkbox"/> Tiro natural</td></tr> </tbody> </table>				INSTALACIÓN	TIPO DE INSTALACIÓN	COMBUSTIBLE		EVACUACIÓN DE PRODUCTOS DE LA COMBUSTIÓN	<input type="checkbox"/> A.C.S.	<input type="checkbox"/> Individual	<input type="checkbox"/> Electricidad	<input type="checkbox"/> Solar térmica	<input type="checkbox"/> Tiro forzado	<input type="checkbox"/> Refrigeración	<input type="checkbox"/> Centralizada	<input type="checkbox"/> Gasóleo	<input type="checkbox"/> Biomasa	<input type="checkbox"/> Individual	<input type="checkbox"/> Calefacción y ACS	<input type="checkbox"/> Mixta	<input type="checkbox"/> Gas natural	<input type="checkbox"/> Otros:	<input type="checkbox"/> Colectivo	<input type="checkbox"/> Ventilación	<input type="checkbox"/> Otros:	<input type="checkbox"/> G.L.P.		<input type="checkbox"/> Tiro natural
	INSTALACIÓN	TIPO DE INSTALACIÓN	COMBUSTIBLE		EVACUACIÓN DE PRODUCTOS DE LA COMBUSTIÓN																								
<input type="checkbox"/> A.C.S.	<input type="checkbox"/> Individual	<input type="checkbox"/> Electricidad	<input type="checkbox"/> Solar térmica	<input type="checkbox"/> Tiro forzado																									
<input type="checkbox"/> Refrigeración	<input type="checkbox"/> Centralizada	<input type="checkbox"/> Gasóleo	<input type="checkbox"/> Biomasa	<input type="checkbox"/> Individual																									
<input type="checkbox"/> Calefacción y ACS	<input type="checkbox"/> Mixta	<input type="checkbox"/> Gas natural	<input type="checkbox"/> Otros:	<input type="checkbox"/> Colectivo																									
<input type="checkbox"/> Ventilación	<input type="checkbox"/> Otros:	<input type="checkbox"/> G.L.P.		<input type="checkbox"/> Tiro natural																									
<input type="checkbox"/> DISPONE DE MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO Si no tiene por ser anterior al Reglamento, la empresa mantenedora elaborará o completará el Manual de Uso y Mantenimiento																													

EMPRESA MANTENEDORA	<b>DATOS DE LA EMPRESA MANTENEDORA</b>			
	Nombre:			CIF:
	Dirección:		Provincia:	
	Municipio:		Código postal:	Teléfono:
	Nº empresa:		Nº carné:	
	Nombre mantenedor:			NIF mantenedor:
	Director de mantenimiento (sólo si procede):			DNI:

<b>RESULTADO DE LAS OPERACIONES REALIZADAS (IT 3) (Adjuntar resultados a este certificado) :</b>	
<input type="checkbox"/> Operaciones de mantenimiento preventivo (Cumplimiento IT 3.3) .....	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Programa de gestión energética (Cumplimiento IT 3.4) .....	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Comprobación / Actualización instrucciones de seguridad (Cumplimiento IT 3.5) .....	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Comprobación / Actualización instrucciones de manejo y maniobra (Cumplimiento IT 3.6) .....	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Comprobación / Actualización programa funcionamiento (Cumplimiento IT 3.7) .....	<input type="text"/>
<b>OBSERVACIONES:</b>	

<b>PRUEBAS Y RESULTADOS DEL ANÁLISIS DE LA COMBUSTIÓN, MEDIDA DEL TIRO Y CONCENTRACIÓN DE CO EN AMBIENTE</b>		
Estanqueidad en la conexión: .....	Estabilidad de llama: .....	Dispositivos de seguridad: .....
Consumo calorífico del aparato (kW): .....	NOx: .....	
Temperatura ambiente (°C): .....	Temperatura de humos (°C): .....	
Exceso de aire: .....	Contenido de O <sub>2</sub> (%): .....	
Contenido de CO (ppm.): .....	Contenido de CO corregido (ppm.): .....	
Rendimiento de la combustión (%): .....	Contenido de CO <sub>2</sub> (%): .....	
Tiro de la chimenea (mm.c.a.): .....	Concentración de CO en ambiente (ppm.): .....	

## CERTIFICA

- Que la instalación funciona correctamente y se ha realizado una comprobación visual de las condiciones generales de seguridad de la instalación.
- Que ha sido mantenida de acuerdo con el Manual de Uso y Mantenimiento, cumpliendo con los requisitos exigidos en la IT 3 del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.

En ..... a ..... de ..... de .....

(Firma del mantenedor y sello de la empresa mantenedora)

(Firma del Director de mantenimiento -sólo si procede- y Visado)

Fdo.: .....

Fdo.: .....

**Este certificado de mantenimiento es válido hasta:**